

Niederschrift

der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11

über die Eigentümerversammlung Nr. 8

Datum: 04.06.2007

Ort: Restaurant Alte Weinschenke, Hauptstr., 40668 Meerbusch

Zeit: 19:00 Uhr bis 20.45 Uhr

Anwesend waren:

a) Von der Verwaltung
Roba GmbH

Frau Steins
Frau Höfling

b) Von den Eigentümern

663 654 / 1 000 000 stimmberechtigte Wohnungs-/Teileigentümer

Die Anwesenheitsliste und die Vollmachten liegen dem Original innerhalb der Frist nach §23 Abs. 4 WEG bei.

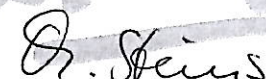
Vor Beginn der Versammlung wurde die Beschlußfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung festgestellt.

Über die gefaßten Beschlüsse wurde diese Niederschrift gefertigt.

Anzahl der Seiten:

Der Vorsitzende dieser Versammlung hat die Beschlüsse vorgelesen und das Ergebnis der Abstimmungen bekanntgegeben.


Beiratsvorsitzender


Versammlungsleiter


Wohnungseigentümer

**Beschlüsse der Eigentümergeinschaft
Mühlenstr. 3 - 11**

Eigentümerversammlung vom 04.06.07

Zu Punkt 1 (Jahresabrechnung 2006) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Die von der Verwaltung vorgelegte Gesamt-/ Einzelabrechnung für das Jahr 2006, wird hiermit anerkannt. Guthaben / Fehlbeträge aus der Gesamtabrechnung und der jeweiligen Einzelabrechnung werden im 08 / 07 erstattet bzw. eingezogen.

Abstimmungsergebnis: 663 654 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 2 (Wirtschaftsplan) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Der vorliegende Gesamtwirtschaftsplan für das Jahr 2007 wird mit einer Plansumme von 76 508,76 € genehmigt.

Die auf diesem Gesamtwirtschaftsplan basierenden Einzelwirtschaftspläne, die allen Eigentümern übersandt wurden, werden genehmigt.

Dieser Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.08.07 für die Wirtschaftsjahre 01.08. – 31.12.2007 und 2008.

Abstimmungsergebnis: 663 654 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Zu Punkt 3 (Neuwahl Beirat) der Tagesordnung wurde beschlossen:

a) Entlastung:

Dem Verwaltungsbeirat wird bis zum heutigen Tage Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 663 654 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

b) Neuwahl:

Zur Unterstützung der Verwaltung werden unter Haftungsbeschränkung, soweit gesetzlich möglich, in den Beirat gewählt:

(Vorsitzender): Frau Wesselbaum

(Stellvertreter): Herr Neukirchen

(Stellvertreter): Herr Bunde

Abstimmungsergebnis: 663 654 / 1 000 000 Ja; 0 Nein; 0 Enthaltung

Somit ist der Antrag einstimmig angenommen.

Die gewählten Beiräte nehmen die Wahl an.

Zu Punkt 4 (Erneuerung Heizkessel) der Tagesordnung wurde festgehalten:

Die Verwaltung holt Angebote von folgenden Installationsfirmen ein:

- Fa. Toups; Fa. Neumann; Fa. Gesse; Fa. Füssel und Fa. Gerling

Die Ausschreibung erfolgt zum einen für die Erneuerung eines Öl-Heizkessels, alternativ einen Heizkessel in Gas- Brennwerttechnik.

Die Verwaltung wird die Angebote an den Beirat weiterleiten.

Die Beschlussfassung erfolgt in einer außerordentlichen Eigentümerversammlung.

Zu Punkt 5 (alternative Stromerzeugung) der Tagesordnung wurde festgehalten:

Es wurde über verschiedene Möglichkeiten der alternativen Stromerzeugung mit dem ebenfalls anwesenden Herrn Hesse (Fa. Gerling) diskutiert.

Aufgrund der Größe des Objektes ist die Umsetzung auf alternative Stromerzeugung sehr kostspielig und aufwendig, so dass dieser Tagesordnungspunkt zur Zeit nicht weiter verfolgt werden soll.

Zu Punkt 6 (Energieausweis 2008) der Tagesordnung wurde beschlossen:

Für das Objekt Mühlenstrasse 3 – 11 soll ein Bedarfsausweis erstellt werden.

Die Verwaltung holt Angebote von Energieberatern ein und stellt diese in der nächsten Eigentümerversammlung zur Beschlussfassung vor.

Abstimmungsergebnis: 606 644 / 1 000 000 Ja; 57 010 / 1 000 000 Nein; 0 Enthaltung
Somit ist der Antrag mit Mehrheit angenommen.

Zu Punkt 7 (Verschiedenes) der Tagesordnung wurde folgendes festgehalten:

- Die Verwaltung meldet den Hausgeldrückstand des Eigentümers Birgels beim Insolvenzverwalter an.
- Herr Neukirchen begutachtet die Giebelverbretterung auf der Gartenseite und erstellt im Bedarfsfalle ein Angebot.
- Die Fa. Boden wird von der Verwaltung zu Rückschnittarbeiten der Bäume und Sträucher beauftragt.
- Die Verwaltung erstellt Möglichkeiten für eine Gartenbewässerung und wird diese mit dem Beirat besprechen.
- Die Verwaltung klärt ab, ob für die Installation der Wasseruhren an den Waschmaschinen von der Fa. Ista vorgeschriebene Wasseruhren notwendig sind oder ob eine billige Standardausführung ausreichend ist. Der Beirat wird von der Verwaltung darüber informiert.